TJÖRNS kommun

Sektor samhällsbyggnad

Ansökan om bygglov, rivningslov, marklov

Personuppgiftslagen (PuL) gäller vid behandling av denna blankett.

TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -06- 04
Dnr 2017-1081

Ansökan avser

- [x] Bygglov
- [ ] Marklov
- [x] Rivningslov
- [ ] Tidsbegränsat bygglov högst fem år (t o m (datum)
- [ ] Periodiskt tidsbegränsat bygglov fr o m-t o m (datum)
- [ ] Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)
- [ ] Ändring/förnyelse av bygglov (diarienummer)
- [ ] Villkorsbesked har lämnats (diarienummer)

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Åstol1:2	
Adress: Stormvallen	Postadress: 47144Åstol

Sökande

Namn	Organisations-/personnummer
Åstolldrottsällskap	802465-1914
Adress: Hamnvägen23	Telefon dagtid: 0707464533
Postadress: 47144Åstol	Telefon kvällstid: 0707464533
E-postadress: peterastol@hotmail.com	Mobiltelefon: 0707464533
Fakturaadress om annan än ovan	

Byggherre (om annan än ovan)

Namn	Organisations-/personnummer
Adress	Telefon dagtid
Postadress	Telefon kvällstid
E-postadress	Mobiltelefon

Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än ovan)

Namn: TjörnKommun	Organisations-/personnummer
Adress	Telefon dagtid
Postadress: 471 80 Skärhamn	Telefon kvällstid
E-postadress	Mobiltelefon

Kontaktperson

Namn	Telefon dagtid
E-postadress	Mobiltelefon

TJORN7066 v1.1 2015-01-23

TJÖRNS kommun

Ärende

☒ Nybyggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Ombyggnad	
☐ Ändring	☐ Ändrad användning från		till
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal		☐ Annat (se anvisningar)	
☐ Rivning, ange orsak			

Byggnad

☐ Enbostadshus	☐ Enbostadshus i grupp	☐ Rad-, par-, kedjehus	☐ Tvåbostadshus
☐ Fritidshus	☐ Flerbostadshus antal berörda lägenheter		
☐ Industri- och lagerbyggn	☐ Garage och förråd	☐ Studentbostadshus	☐ Hus för äldre eller funktionshindrad
☐ Annat specialbostadshus därav specialbostad			
☐ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken	Aktivitetshusför Åstols Idrottssällskap		

Areauppgifter med mera

Byggnadsarea	Nytillkommen bruttoarea	Därav bruttoarea bostäder	Nytillkommen bostadsarea (boarea)
m²	m²	0m²	m²
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter			
Byggnadsarbetena avses att påbörjas (datum)	Planerad byggtid (antal månader)	Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms (1 000-tal kronor)	
12månderefterbyggl.	12		

Kontrollansvarig

	Behörighetsklass	
☐ Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld	☐ Normal art	☒ Komplicerad art
☐ Söker godkännande för aktuellt projekt		

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

Tegel	Betong	Plåt	Trä	Puts	Glas	Annat	Färg (NCS-nr)
☐	☐	☐	☐	☐	☐	Grå	

Takbeläggning

Lertegel	Betong	Plåt	Papp	Skiffer	Koppar	Annat	Färg (NCS-nr)
☐	☐	☐	☐	☐	☐	Grå	

Fönster			**Fönsterbågar**				
Isolerglas	Treglas	En-/Tvåglas	Trä	Plast	Lättmetall	Annat	Färg (NCS-nr)
☐	☒	☐	☐	☐	☐		

Vatten/avlopp/uppvärmning

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	☐	☐	☐
Avlopp	☒	☐	☐
Dagvatten	☐	☐	☐

Uppvärmningssätt
Bergvärme

Grundläggningssätt

Observera! Du behöver göra en separat ansökning för den typ av vatten och avloppslösning du önskar

TJÖRNS kommun

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

☐ Tillgänglighet	☐ Funktionalitet	☐ Konstruktion	☐ Energihushållning
☐ Brandsäkerhet	☐ Miljö och hälsa	☐ Vatten och avlopp	☐ Buller
☐ Kulturhistoriskt värde			

Bilagor

☐ Situationsplan	☐ Nybyggnadskarta (tomtkarta)	☒ Planritningar	☐ Rivningsplan
☐ Sektioner	☐ Fasadritningar	☐ Bevis om färdigställandeskydd	
☐ Byggfelsförsäkring		☐ Teknisk beskrivning	☐ Anmälan kontrollansvarig
☐ Annat			

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden
Huset har används som Åstols Idrottssällskaps klubbhus och lokal för ÅVF

Antal lägenheter före åtgärden	Antal hissar före åtgärden	Antal hissar som installerats
0	0	

Eventuell ytterligare beskrivning av projektet och förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Aktivitetshusetbyggs av Åstol Idrottssällskap för att tillfredstilla funktioner som idag saknas i samhället. (se bilaga).

Bifogas

Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medsändas

Underskrift

Datum	Ort	Namnförtydligande
4juli2017	Åstol	PeterMyrberg

Underskrift

Observera att avgift tas ut. Avgiften baseras på beslut i kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Blanketten skickas till
Tjörns Kommun
Plan- och byggavdelningen
471 80 Skärhamn

Vid frågor, kontakta oss gärna
Telefon: 0304-60 11 42, 60 11 40
E-post: samhallsbyggnad@tjorn.se

TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -06- 04
Dnr 2017-1081

Åstols Idrottssällskap vill bidra till att göra Åstol än mer attraktivt och intressant för både boende och besökare. Vår ambition är att genom ett aktivare Åstol öka gemenskap, trivsel, glädje och livskvalité som tillsammans ger ökat mervärde till att bo på eller ofta besöka Åstol. För att möjliggöra detta önskar vi att bygga ett nytt aktivitetshus där befintligt klubbhus ligger. De funktioner som saknas i samhället som vi önskar inkluderar är: Bastu, gym, mindre gympa sal, möteslokaler, bibliotek, kontor för öns föreningar, rum för hemtjänsten, möjlighet för övernattning samt toalett för besökande till badplatsen. Stor vikt har lagts på att lokalerna kan användas till olika ändamål beroende på årstid som har olika behov.

1. Aktivitetshuset för alla

Åstols Idrottssällskap vill bidra till att göra Åstol än mer attraktivt och intressant för både boende och besökare. Vår ambition är att genom ett aktivare Åstol öka gemenskap, trivsel, glädje och livskvalité som tillsammans ger ökat mervärde till att bo på eller ofta besöka Åstol. Åstols IS är en förening i stark positiv utveckling. Vi har idag mer än 300 medlemmar för vilka vi har utökat våra aktiviteter i ambitionen att ge alla som bor på Åstol, såväl åretrunt- som fritidsboende och besökare, ökad livskvalitet genom att erbjuda en mångfald av aktiviteter under hela året. För att detta ska vara möjligt projekterar Åstols IS nu för att bygga ett aktivitetshus på Åstol i enlighet med den framtida vision och handlingsplan vi under det gångna året arbetat fram. Detta hus planeras att byggas där nuvarande klubbhus är placerat idag. Inom projektet planeras även för att rusta upp fotbollsplanen (Stormvallen) och området kring denna. Aktivitetshuset kommer att få en viktig roll för att säkerställa att Åstol i framtiden har hel- och deltidsboende samt ökat besökande under hela året.

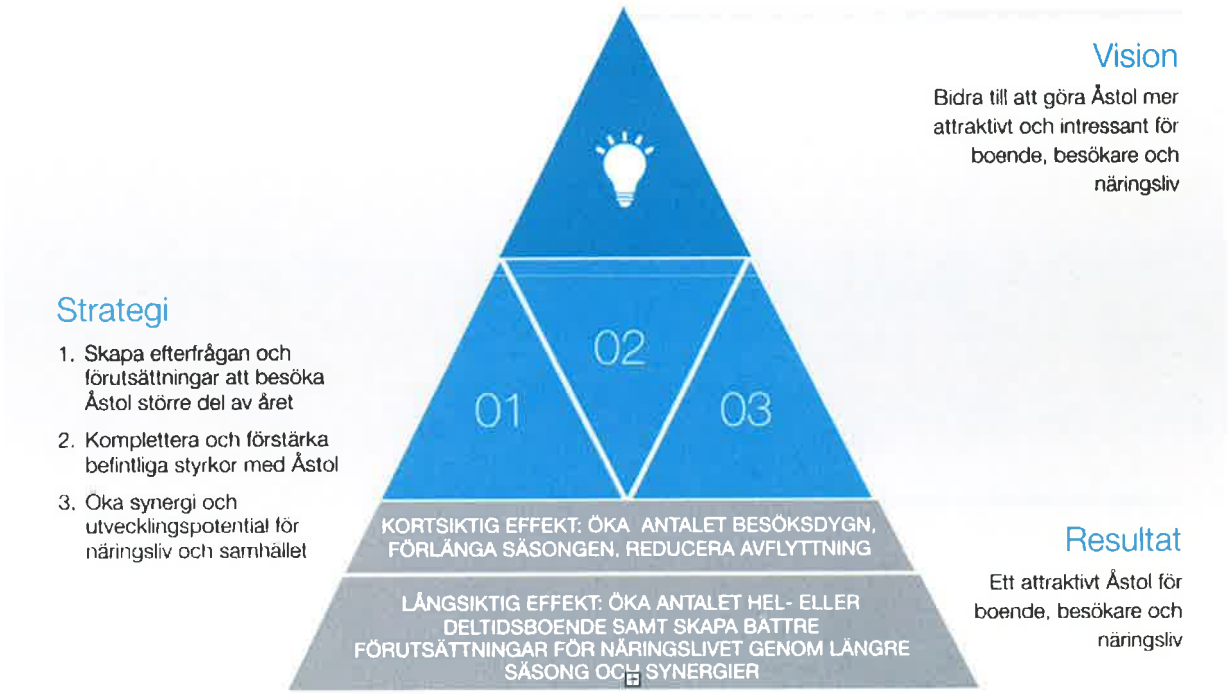
2. Vision och strategi

Vision

- Åstols Idrottssällskap vill bidra till att göra Åstol än mer attraktivt och intressant för både boende, besökare och näringsliv.
- Vår ambition är att, genom ett aktivare Åstol, ökad gemenskap, trivsel, glädje och livskvalitet skapa ökat mervärde för att bo på eller ofta besöka Åstol.

Strategi

- Genom väl samordnade aktiviteter för de många människorna skapa efterfrågan till att besöka och vistas på Åstol över större delen av året.
- Komplettera och förstärka vad som redan är befintliga och naturliga styrkor med Åstol.
- Fokusera på ökad turism samt oftare besök av fritidsboende över större del av året.
- Leder på sikt till ökat intresse för fler åretrunt- och deltidsboende.



3. Synergieffekter för Tjörn

Aktivitetshuset kommer också att spela en central roll för att utveckla näringslivet genom att erbjuda aktiviteter och möjlighet för att övernatta vilket idag är en mycket begränsande faktor. Genom att Aktivitetshuset ger möjligheter för läger och kursverksamhet med övernattning, bastu etc ger det stora synergieffekter för affären, Rökeriet, Caféet, gästhamnen, konstgallerier samt till Tjörn som helhet.

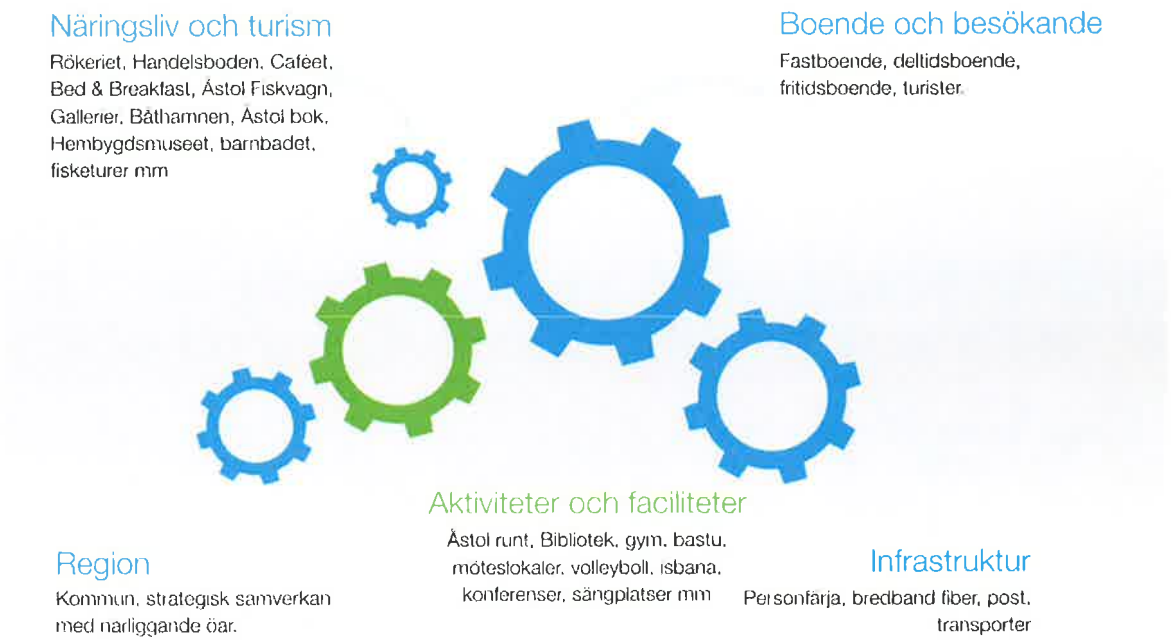
Det skapar även förutsättningar för att förlänga en annars mycket kort säsong; i samarbete och samverkan med ÅIS kan Åstols handelsbod, Åstols Rökeri och Åstols Café erbjuda service, mat och dryck till bastugäster, kursverksamhet, läger och andra besökare.

Vi anser att detta på sikt kan göra Åstol ännu attraktivare och förstärka öns redan starka ställning som turistmagnet i regionen men också med positiva effekter för Tjörns kommun.

4. Aktivitetshuset: faciliteter för alla

Resultatet från behovsanalysen identifierade ett antal funktioner som saknades i samhället.

De är följande:



Idrottsliga aktiviteter

- Gym, spinning, rodd, styrka- och smidighetsträning.
- Bordtennis, innebandy och enklare bollsporter.

Dessa aktiviteter kommer att begränsas enligt tidsschema samt i viss mån även kräva vuxens närvaro.

Kurser, evenemang, födelsedagar mm

- Navigationskurs, sjösäkerhets kurs.
- Stormöten för öns föreningar och andra större sammankomster.
- Konferensmöjlighet för mindre grupper.
- Retreats.
- Lokalen kan användas för födelseskalas mm.

Möteslokal och kontor

- För Åstols samtliga föreningar kommer lokalen iordningställas för att kunna genomföra möten samt tillhandahålla utrymme för att spara dokumentation
- Viss gemensam utrustning och kontorsmateriel kommer att tillhandahållas t ex. skrivare, internet access mm

Bastu och spa avdelning

- Bastu för förcningens medlemmar och för turister. Nergång till havet norr om aktivitetshuset anordnas med säker ledgång till vik för bad i naturlig havspool. Nedgång från bastun är vald mot norr för att minimera risken att störa närliggande grannar samt säkrare nedgång i havet i skydd för sydvästliga vindar.
- Bastu kommer uthyras under bestämda tider på dygnet fastställda av styrgrupp.
- Lokala näringsidkare kan leverera mat och dryck.

Övernattningsmöjlighet

- Fyra boendemoduler planeras för kurs, lägerverksamhet och konferenser.
- Uthyrning av enskilda nätter för privatboende med anknytning till Åstols fastighetsägare.
- Vid events i regi av lokala näringsidkare: ger möjlighet att förlänga en kort säsong.

All typ av kommersiellt och kursboende fokuseras till perioden mitten på augusti till mitten på juni. Ambitionen är att minimera påverkan på grannarnas miljö under sommartid. Slutgiltig reglering beslutas och utvärderas av styrgruppen.

Bibliotek

- Lokal för Åstols bibliotek.

Kommunal toalett och dusch

- Barnbadet besöks av flera tusen personer per år: toaletten är tänkt att vara öppen för besökare av Åstols största turist attraktion.

Lokal för hemtjänst



TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081

N

Vägföreningens lokal 44 m2

Förråd

Gångväg + 2,2m

DA

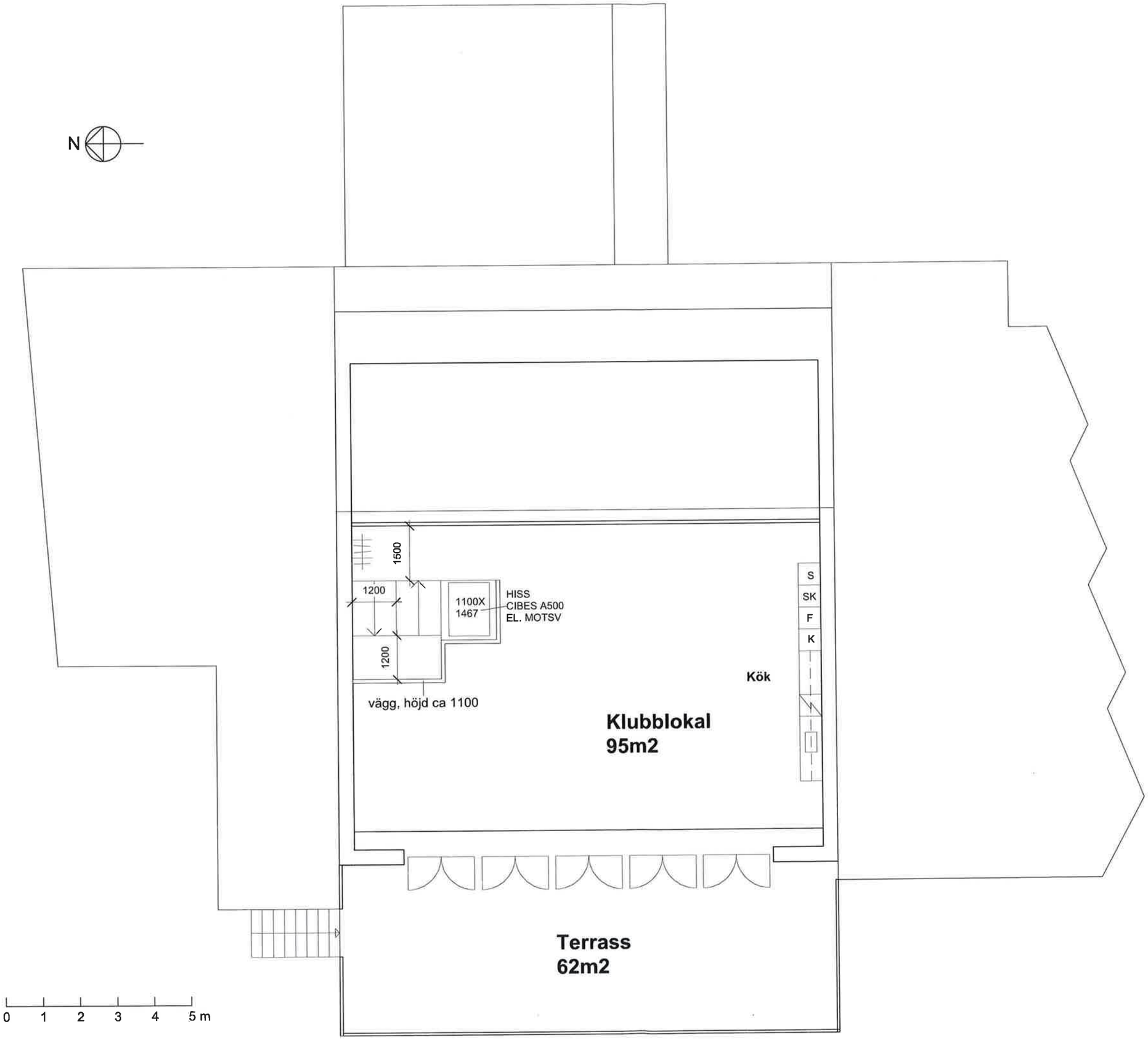
1500

Gym
39m2

Aktivitetsrum
83m2

FG +2,2

DA
10m
10m
1500
WC/
dusch
10m
10m
14m2
WC/
dusch
WC/
dusch
15m2
10m
16m2
WC/
dusch
2200
1516
800
WC/
dusch
10m
1500
1700
18m2
1500
10m
10m
10m



TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081

Reviderad för tillgänglighet 2018-02-20 JH

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

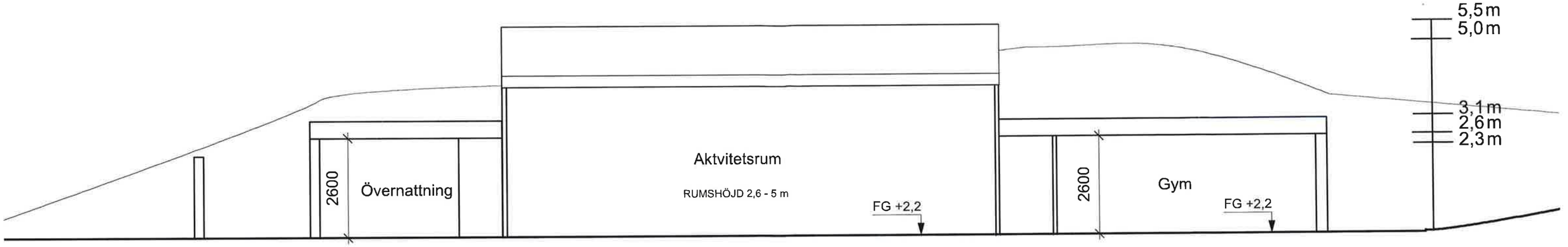
Åstol I/S Aktivitetshuset

SPACON&X AB
Röderyggsvägen 5, Box 54, 2100 Kävlinge
Tel 0046-(0)40-6407100
mail: efternamn@spacon-arkitekter.com

UPPDRAG NR 005	RITAD AV NDC
HANDLÄGGARE NDC	
DATUM 2016-12-21	ANSVARIG SPACON&X

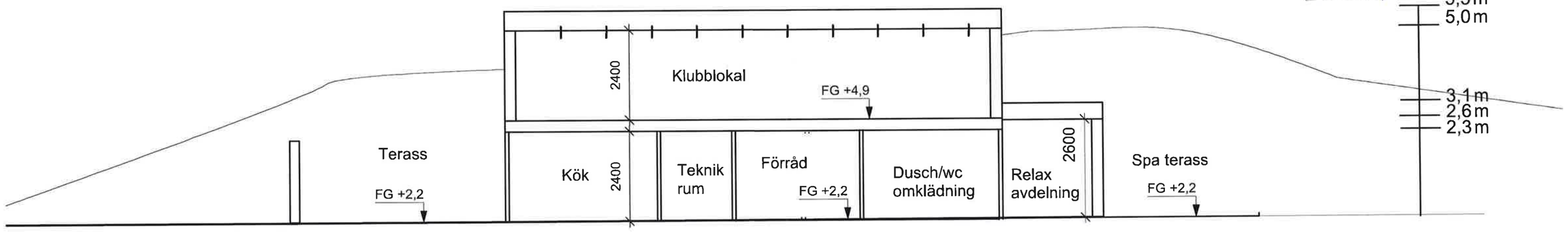
ÅSTOL I/S AKTIVITETSHUS
PLAN 2

SKALA 1:100/A3	NUMMER A-2
BET	

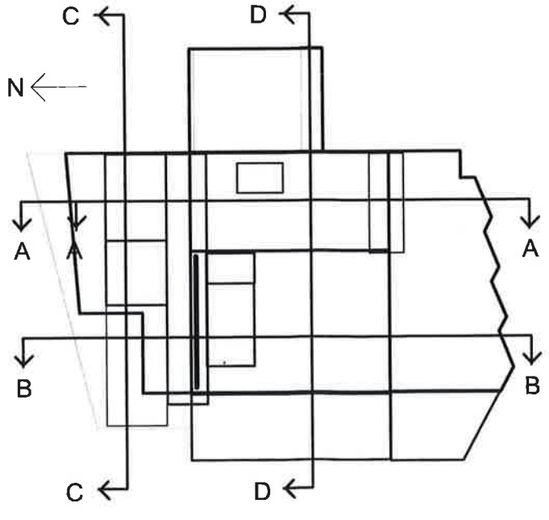


SEKTION A-A

TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081



SEKTION B-B



SEKTIONER

0 1 2 3 4 5 m

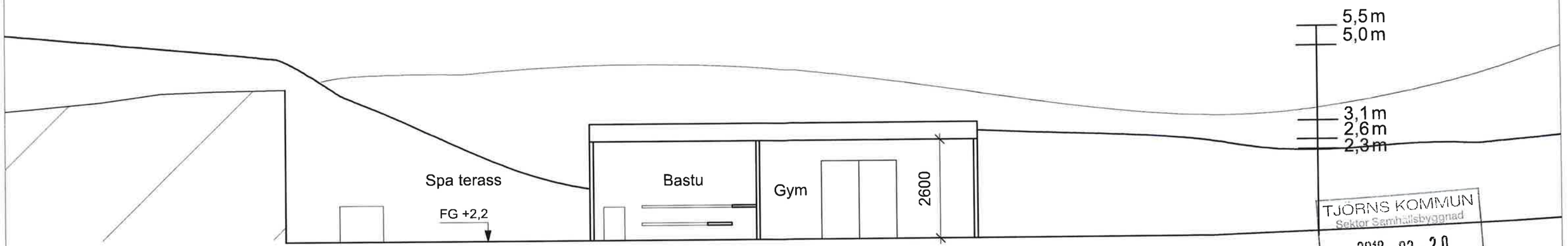
Reviderad för tillgänglighet 2018-02-20 JH

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		BYGGLOVSHANDLING		
		Åstol I/S Aktivitetshuset		
	A	SPACON&X APS, Rosenvængets Allé 8a, 2100 Kbh Ø	Tel 0045-39270130 mail: info@spaconandx.com	
	K			
	E			
	V			
	L			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
005	NDC	NDC
DATUM	ANSVARIG	
2016-12-21	SPACON&X	

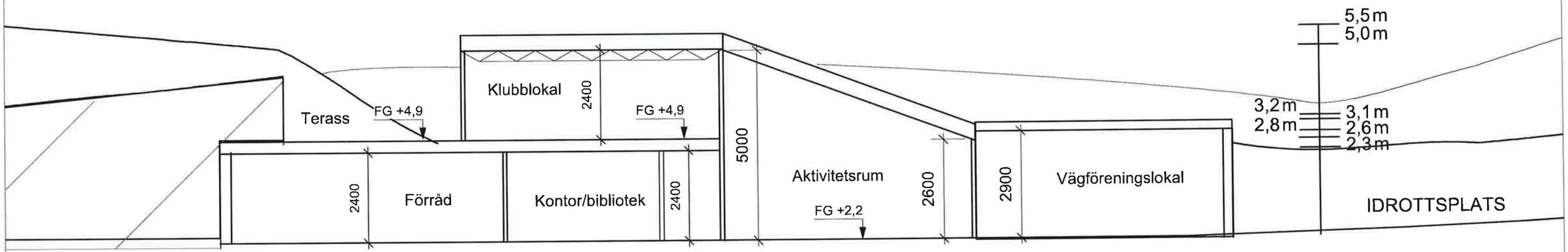
ÅSTOL I/S AKTIVITETSHUS
SEKTIONER 1

SKALA	NUMMER	BET
1:100/A3	A-3	

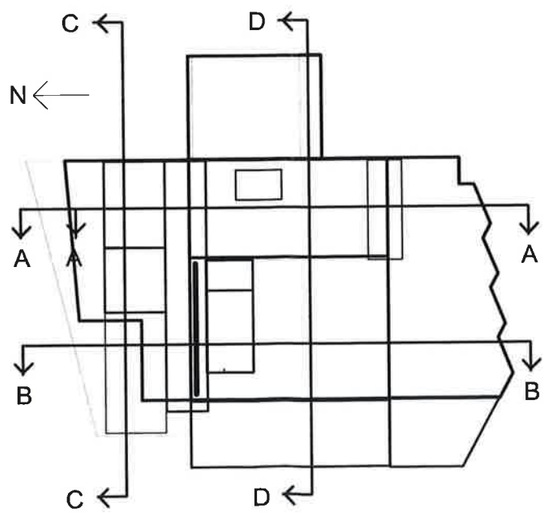


SEKTION C-C

TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081



SEKTION D-D



SEKTIONER

0 1 2 3 4 5 m

Reviderad för lillgänglighet 2018-02-20 JH

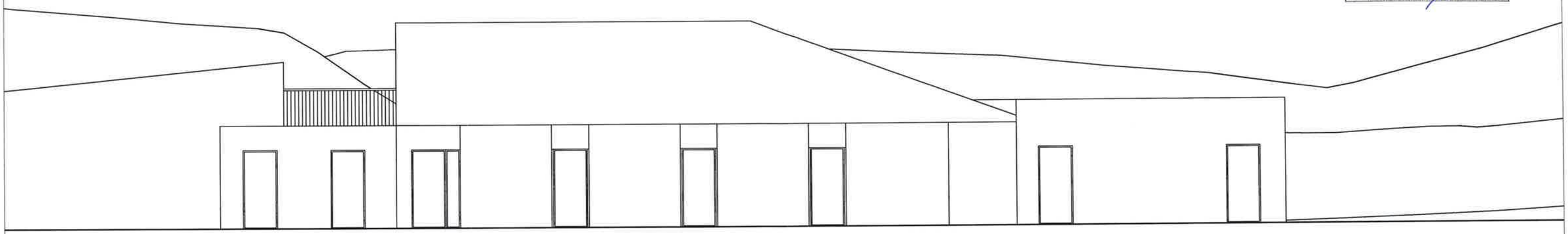
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		BYGGLOVSHANDLING		
		Åstol I/S Aktivitetshuset		
	A	SPACON&X AB, Rissneleden 110, Box 6501, 113 83 Stockholm, Tel: 08-506 370 00, Fax: 08-506 370 99		
	K			
	E			
	V			
	L			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
005	NDC	NDC
DATUM	ANSVARIG	
2016-12-21	SPACON&X	

ÅSTOL I/S AKTIVITETSHUS
SEKTIONER 2

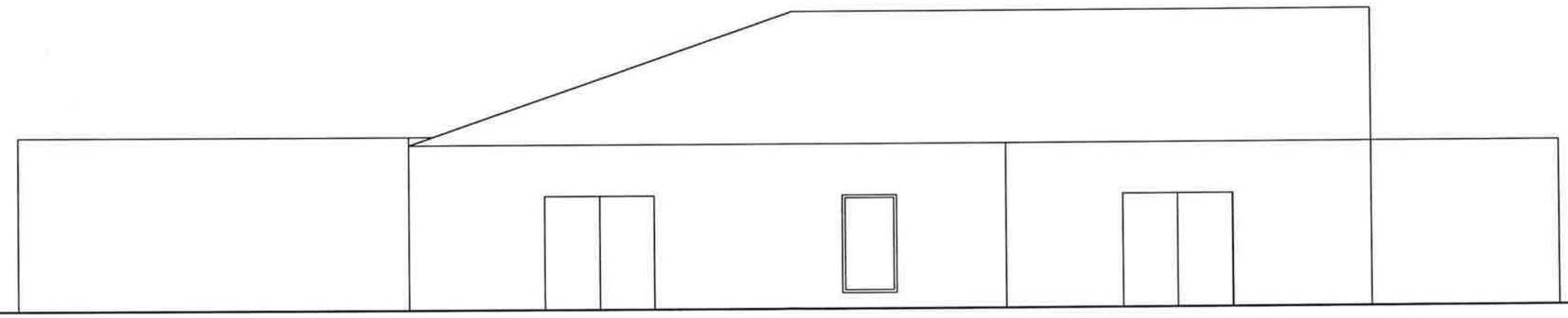
SKALA	NUMMER	BET
1:100/A3	A-4	

TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081



FASAD MOT SÖDER

Fasadmaterial:
brunlaserad stående träpanel



FASAD MOT NORR

0 1 2 3 4 5 m

Reviderad för tillgänlighet 2018-02-20 JH

BET	ÄNT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Åstol I/S Aktivitetshuset

SPACON&X AB
Rosenlundsgatan Allé Ea, 21100 Klvh ID
Tel 0380-26170130
mail info@spaconandx.com

A	
K	
E	
V	
L	

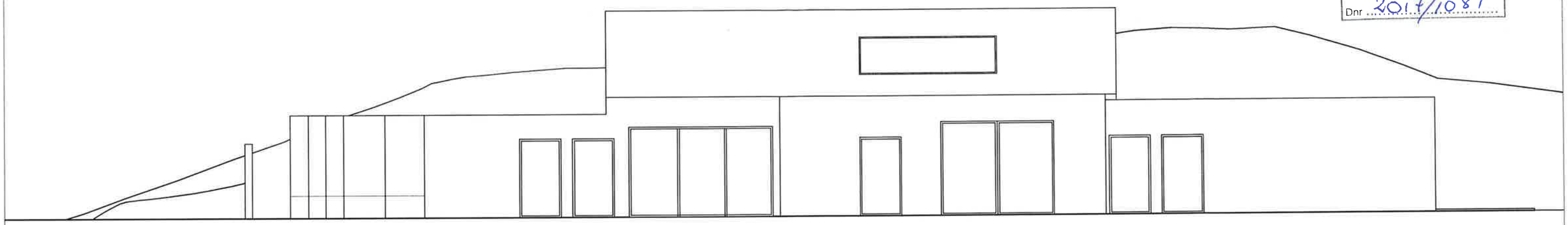
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
005	NDC	NDC

DATUM	ANSVARIG
2016-12-21	SPACON&X

ÅSTOL I/S AKTIVITETSHUS
FASADER 1

SKALA	NUMMER	BET
1:100/A3	A-5	

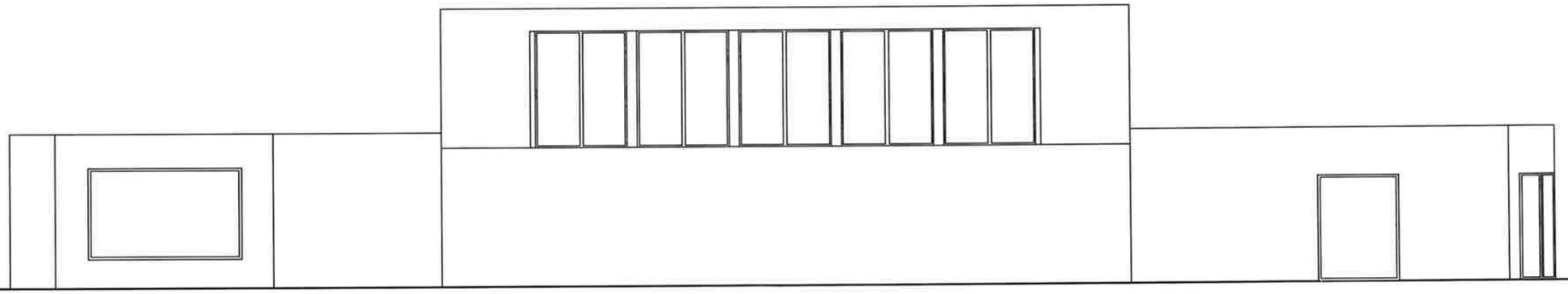
TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081



FASAD MOT ÖSTER

Fasadmaterial:
brunlaserad stående träpanel

Takmaterial: sluttande tak trä



FASAD MOT VÄSTER

0 1 2 3 4 5 m

Reviderad för tillgänglighet 2018-02-20 JH

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Åstol I/S Aktivitetshuset

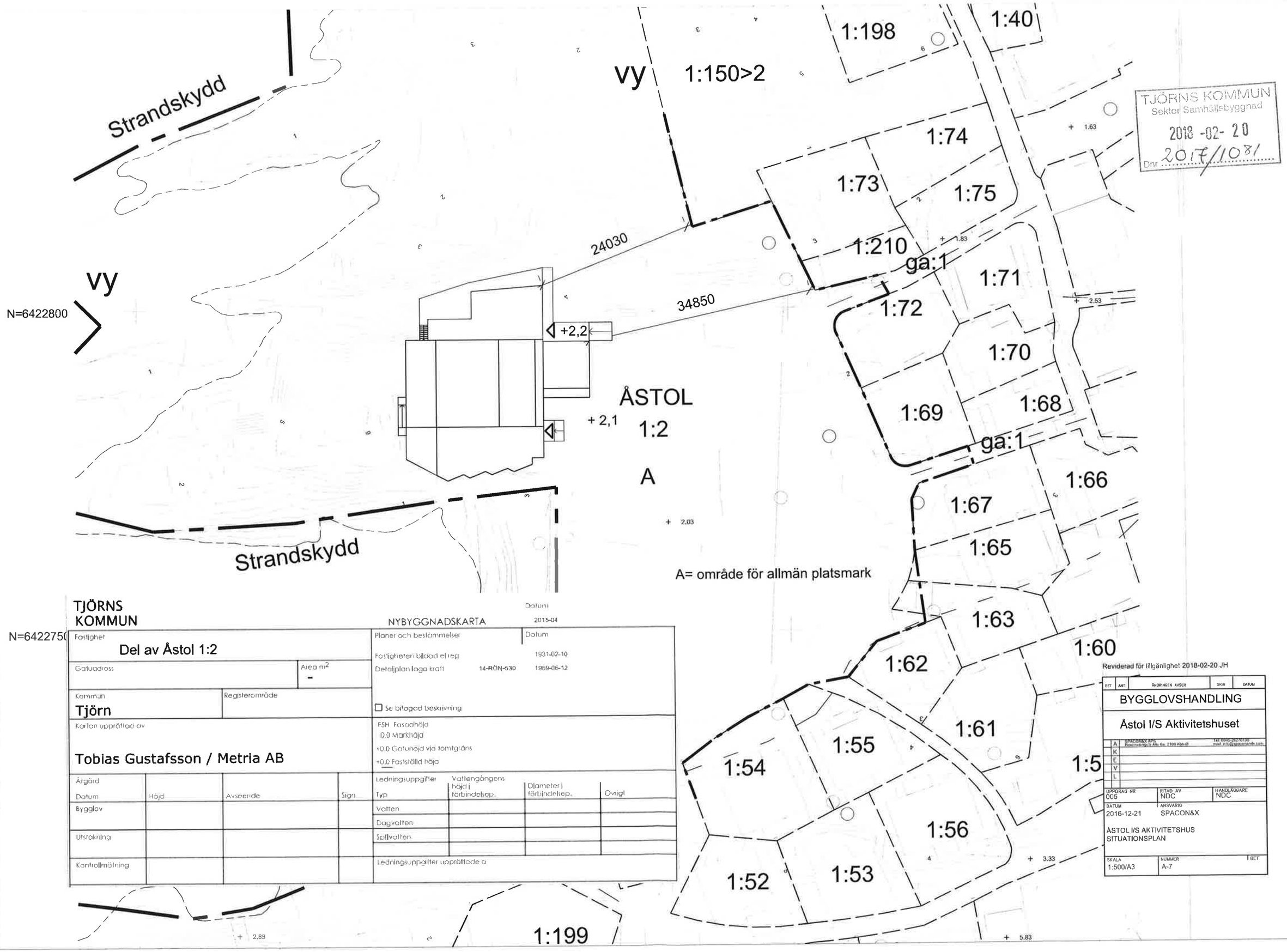
A	SPACON&X AB, Rissneleden 46, Box 84, 2100 Klsb (8)	Tel. 08/35-36270 130, mail: info@spaconarkitekter.com
K		
E		
V		
L		

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
005	NDC	NDC

DATUM 2016-12-21
ANSVARIG SPACON&X

ÅSTOL I/S AKTIVITETSHUS
FASADER 2

SKALA	NUMMER	BET
1:100/A3	A-6	


Strandskydd
vy
N=6422800
vy
1:150>2
1:198
1:40
1:74
1:73
1:75
1:210
ga:1
1:71
1:72
1:70
1:69
1:68
ga:1
1:66
1:67
1:65
1:63
1:60
1:62
1:61
1:55
1:54
1:56
1:53
1:52
1:199
24030
34850
+2,2
+ 2,1
ÅSTOL
1:2
A
+ 2,03
+ 1.63
+ 1.83
+ 2.53
+ 3.33
+ 5.83
+ 2,83
A= område för allmän platsmark
Strandskydd
TJÖRNS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad
2018 -02- 20
Dnr 2017/1081
TJÖRNS KOMMUN
NYBYGGNADSKARTA
Datum 2015-04
Fastighet
Del av Åstol 1:2
Gatuadress
Area m²
-
Kommun
Tjörn
Registerområde
Kartan upprättad av
Tobias Gustafsson / Metria AB
Planer och bestämmelser
Datum
Fastigheten bildad el reg 1931-02-10
Detaljplan laga kraft 14-RÄN-630 1969-06-12
Se bifogad beskrivning
FSH Fasadhöjd
0,0 Markhöjd
+0,0 Gatuhöjd vid tomtgräns
+0,0 Fastställd höjd
Åtgärd
Datum
Höjd
Avseende
Sign
Bygglov
Utstakning
Kontrollmätning
Ledningsuppgifter
Typ
Vattengångens höjd i förbindelsep.
Diameter i förbindelsep.
Övrigt
Vatten
Dagvatten
Spillvatten
Ledningsuppgifter upprättade a
Reviderad för tillgänglighet 2018-02-20 JH
BET
ANT
ÄNDRINGEN AVSER
SIGN
DATUM
BYGGLOVSHANDLING
Åstol I/S Aktivitetshuset
SPACONSEX APS
Rosenvængets Allé 6a 2100 København Ø
Tel: 6915-2627/0130
mail: info@spaconsex.com
UPPDRAG NR
005
RITAD AV
NDC
HANDLÄGGARE
NDC
DATUM
2016-12-21
ANSVARIG
SPACON&X
ÅSTOL I/S AKTIVITETSHUS
SITUATIONSPLAN
SKALA
1:500/A3
NUMMER
A-7
BET